

BỘ XÂY DỰNG

Số: 1531/BXD-KTXD

V/v thực hiện hợp đồng trong hoạt động xây dựng.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 14 tháng 7 năm 2015

Kính gửi: Tổng công ty Xây lắp Dầu khí Nghệ An

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 251/PVNC – KTKT ngày 10/07/2015 của Tổng công ty Xây lắp Dầu khí Nghệ An về thực hiện hợp đồng trong hoạt động xây dựng. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Hợp đồng xây dựng được ký kết phù hợp với pháp luật về đầu tư xây dựng công trình là căn cứ pháp lý cao nhất để các bên thanh toán, quyết toán hợp đồng.

2. Việc điều chỉnh hợp đồng phải căn cứ vào các quy định của hợp đồng và các quy định của pháp luật áp dụng cho hợp đồng.

3. Theo quy định tại Khoản 11.1 Điều 11 Hợp đồng số 14/VQPP-PVNC/07-2009/VA1 thì giá hợp đồng được điều chỉnh trong các trường hợp: “Bổ sung công việc ngoài phạm vi quy định tại Hợp đồng hoặc khi nhà nước thay đổi các chế độ, chính sách **lớn có liên quan**. Giá điều chỉnh sẽ được các bên thống nhất và báo cáo cấp thẩm quyền xem xét, quyết định.”

Với nội dung nêu tại mục 1, mục 2 và mục 3 nêu trên thì việc điều chỉnh mức tăng lương tối thiểu theo các Nghị định của Chính phủ và các công văn hướng dẫn điều chỉnh của UBND tỉnh Hà Tĩnh (phù hợp với mặt bằng giá nhân công xây dựng trên thị trường lao động của địa phương, nhưng không thấp hơn mức lương tối thiểu vùng do Chính phủ quy định) **tương ứng từng thời kỳ, trong thời gian thực hiện hợp đồng** để đảm bảo quyền lợi người lao động và các quy định trong hợp đồng là phù hợp.

Tổng công ty xây lắp Dầu khí Nghệ An căn cứ ý kiến trên để thực hiện quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình theo quy định./.

Nơi nhận :

- Như trên;
- Lưu: VT, KTXD (TH8).

**KT. BỘ TRƯỞNG
THỨ TRƯỞNG**

(đã ký)

Bùi Phạm Khánh